



SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

Oggetto: stipulazione con la Regione Trentino Alto Adige di un contratto di concessione passiva di locali presso il palazzo della Regione.

## II DIRIGENTE

### Premesso che:

In forza del contratto di concessione prot. n. 3033 di data 30 luglio 2013 il Consiglio provinciale sta utilizzando alcuni locali siti all'interno dell'edificio denominato "palazzo della Regione", ubicato in Via Gazzoletti, n. 2, a Trento, di proprietà della Regione Autonoma Trentino Alto Adige. Presso questi uffici hanno trovata una adeguata sistemazione il Difensore civico e il Garante dei detenuti. L'atto di concessione è giunto a scadenza definitiva il 31 luglio 2017, tuttavia la disponibilità dei locali è stata garantita anche nel periodo successivo alla scadenza, ed è stato inoltre concesso, a partire dal 1 giugno 2018 anche un ulteriore locale per le esigenze del Garante dei detenuti. E' necessario formalizzare la concessione degli spazi, ricomprendendo anche l'ulteriore locale recentemente concesso.

### Fatte queste premesse:

- visto lo schema dell'atto di concessione inviato dalla Regione Trentino alto Adige in data 6 giugno 2018;
- considerato che la concessione ha la durata di n. 4 anni, a partire dal 1 agosto 2017 e fino al 31 luglio 2021, salvo il recesso di una o dell'altra parte con preavviso minimo di tre mesi;
- preso atto che a partire dal 1 giugno 2018 è stato concesso l'utilizzo di un ulteriore locale rispetto ai precedenti 8 già a disposizione del Consiglio;
- considerato che i locali sono concessi in uso gratuito ai sensi del comma 1 dell'articolo 38 della legge Provinciale n. 23 del 19 luglio 1990, e che il Consiglio provinciale si assume le spese per il funzionamento dei locali (quali, ad esempio, gli oneri anticipati della Regione per il pagamento delle utenze di energia elettrica, acqua, gas per il riscaldamento, gli oneri sostenuti per l'assicurazione, per servizi di vigilanza e di pulizia delle parti comuni ecc...) il cui importo è stato forfettariamente quantificato in Euro 1.833,33 mensili per il periodo dal primo agosto 2017 al 31 maggio 2018, e in Euro 2.038,00 mensili per il periodo dal primo giugno 2018 al 31 luglio 2021. La rata annua di Euro 24.456,00 per il periodo successivo al primo agosto 2018 dovrà essere versata in unica soluzione entro il 31 agosto di ciascun anno alla tesoreria della regione. Poiché il Consiglio già versato la rata di Euro 22.000,00 quale canone previsto dal precedente contratto, per il periodo dal 1 agosto 2017 al 31 luglio 2018, dovrà versare l'integrazione di Euro 409,33 quale differenza fra il canone annuo precedente di Euro 22.000,00 e il nuovo canone annuo di Euro 24.456,00, relativamente ai mesi di giugno e luglio 2018;
- ritenuta adeguata la sistemazione dei due organismi, Difensore civico e Garante dei detenuti, presso il palazzo della Regione poiché garantisce loro una sede di prestigio, all'interno di un palazzo di rilievo istituzionale e adiacente agli uffici del Consiglio provinciale e della Provincia;

- considerato che si concorda con tutte le clausole previste nello schema di concessione inviato dalla Regione Trentino alto Adige in data 6 giugno 2018;
- visto l'art. 32 del vigente Regolamento interno del Consiglio provinciale;
- visto il regolamento di contabilità del Consiglio provinciale approvato con deliberazione 6 marzo 2018 n. 4;
- visto il regolamento di organizzazione del Consiglio provinciale approvato con deliberazione dell'ufficio di presidenza 27 febbraio 2018 n. 16;

#### D E T E R M I N A

- di stipulare e sottoscrivere il contratto di concessione passiva con la Regione Trentino Alto Adige in conformità allo schema concordato tra le parti, avente ad oggetto l'attribuzione di alcuni uffici ubicati al terzo piano dell'edificio denominato "Palazzo della Regione" sito in Via Gazzoletti, n. 2, a Trento, da adibire ad uso uffici per organismi del Consiglio provinciale di Trento;

- la concessione ha la durata di 4 anni, a partire dal 1 agosto 2017 e fino al 31 luglio 2021, salvo recesso di una delle parti con un preavviso minimo di 3 mesi da comunicarsi mediante posta elettronica certificata. Le condizioni economiche sono le seguenti: i locali sono concessi in uso gratuito ai sensi del comma 1 dell'articolo 38 della legge provinciale n 23 del 19 luglio 1990. Il Consiglio provinciale si assume le seguenti spese:

- Euro 1.833,33 mensili quale corrispettivo per le spese di funzionamento dei locali il periodo del primo agosto 2017 al 31 maggio 2018;
- Euro 2.038,00 mensili quale corrispettivo per le spese di funzionamento dei locali per il periodo del primo giugno 2018 al 31 luglio 2021. La rata annua di Euro 24.456,00 per il periodo successivo al 1 agosto 2018 sarà versata in unica soluzione entro il 31 agosto di ciascun anno alla tesoreria della Regione;
- Euro 409,33 entro 30 giorni dalla stipulazione del presente atto, quale differenza per i mesi di giugno e luglio 2018 di corrispettivo fra il canone precedente di Euro 22.000,00 e il nuovo corrispettivo per le spese di funzionamento dei locali pari ad Euro 24.456,00;

- di imputare la spesa complessiva derivante dalla presente determinazione, come segue:
- Euro: 24.865,33 a carico del capitolo 10.600,00 del bilancio di previsione per l'esercizio 2018;
  - Euro: 24.456,00 a carico del capitolo 10.600,00 del bilancio di previsione per l'esercizio 2019;
  - Euro: 24.456,00 a carico del capitolo 10.600,00 del bilancio di previsione per l'esercizio 2020;
  - Euro: 14.266,00 a carico del corrispondente capitolo di bilancio per l'esercizio 2021.

Il Dirigente

dott. Elisabetta Loss

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).