



CONSIGLIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Approvazione perizia lavori di ordinaria manutenzione e piccoli restauri di immobili adibiti ad uffici del Consiglio provinciale e dei Gruppi consiliari. (Euro 30.000,00).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- vista la L.P. n. 26 d.d. 10.09.1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e ss.mm.;
- visto il regolamento di attuazione alla L.P. 26/93 emanato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. del 11 maggio 2012;
- visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, fino all'entrata in vigore degli atti attuativi dello stesso, degli articoli 173 e 174 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
- vista la linea guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvata dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- visto l'art 3 della legge 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari) e ss.mm.;
- visti gli artt. 19 e 32 del vigente Regolamento interno del Consiglio provinciale;
- premesso che il Servizio Amministrazione cura la manutenzione e gli interventi di sistemazione degli immobili adibiti a uffici del Consiglio e dei gruppi consiliari;
- posto che al fine di consentire la continuità delle attività svolte nei suddetti edifici, assicurarne la buona conservazione, garantirne la fruibilità e funzionalità si rendono necessari, durante tutto l'arco dell'anno, puntuali interventi di manutenzione che permettano la riparazione di guasti e rotture, che consentano sostituzioni varie, e che consentano altresì, qualora necessario, di riadattare gli ambienti per mutate o nuove esigenze;
- considerato che gli interventi spesso presentano carattere di urgenza, come in particolare per gli impianti elettrici, telefonici, termoidraulici o di sollevamento, o consentono di adeguare, in tempi ragionevolmente brevi, le strutture alle normative di legge, come per esempio in campo antinfortunistico, antincendio o relativamente alle barriere architettoniche;
- considerato inoltre che gli interventi possono riguardare modifiche strutturali, ricadenti sempre nella categoria della ordinaria manutenzione, volte a sopperire improvvisi e necessari fabbisogni riscontrati dall'utenza o a coprire e correggere carenze funzionali nell'ambito dei complessi edificiali in oggetto e che si tratta comunque di interventi in edifici civili completi di impianti e di opere connesse e accessorie;

- ritenuto opportuno, causa la variabilità ed imprevedibilità che caratterizza gli interventi di manutenzione, aggregare i suddetti interventi in perizie complessive, estese a tutti i fabbricati adibiti a uffici del Consiglio e dei gruppi consiliari, come consentito dal comma 4) dell'art. 52 della L.P. 26/1993 e s.m. concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- vista la perizia di lavori di ordinaria manutenzione e piccoli restauri redatta allo scopo dal Servizio Amministrazione in data 28 dicembre 2018;
- considerato che la spesa complessiva prevista in perizia è di Euro 30.000,00.= suddivisa secondo il seguente riepilogo:

A) OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMI FIDUCIARI

1. Opere edilizie	€	15.000,00
2. Opere da impiantista	€	8.000,00
3. Varie	€	1.500,00

TOTALE OPERE IN ECONOMIA MEDIANTE
COTTIMI FIDUCIARI € 24.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1. Oneri fiscali	€	5.390,00
2. Imprevisti	€	110,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 5.500,00

TOTALE GENERALE € 30.000,00

- tenuto conto che in perizia gli interventi previsti sono stati descritti e valutati economicamente in maniera necessariamente sommaria e preventiva, allo scopo di permettere un razionale utilizzo degli stanziamenti, data la complessa articolazione dei singoli interventi dovuta alla necessità di garantire la continuità delle attività svolte all'interno delle strutture e che pertanto l'esatta determinazione dei lavori sarà possibile solo in sede consuntiva di contabilizzazione finale, nella quale si potranno riscontrare lievi variazioni rispetto a quanto preventivato;
- accertato che la spesa complessiva di € 30.000,00.= derivante dal presente provvedimento trova copertura sul capitolo 10602 del bilancio 2019 "Spese per manutenzione ordinaria e riparazione di beni mobili, immobili, automezzi e altri beni materiali";

d e t e r m i n a

- di approvare la perizia dei lavori di ordinaria manutenzione e piccoli restauri di immobili adibiti a uffici del Consiglio e dei Gruppi consiliari, redatta in data 28 dicembre 2018 dal Servizio Amministrazione, dell'importo complessivo di € 30.000,00.=, suddiviso come nelle premesse;
- di autorizzare l'esecuzione dei lavori e delle forniture oggetto del presente provvedimento, pari a € 30.000,00.=, in economia mediante cottimi fiduciari, come previsto dal comma 1 dell'art. 175 del regolamento emanato con D.P.G.P. n. 9-84/Leg. del 11 maggio 2012 attuativo delle disposizioni di cui alla L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e secondo le modalità e le procedure di cui all'art. 178 del medesimo regolamento;
- di provvedere, in virtù dell'art. 30 del regolamento emanato con D.P.G.P. n. 12-10/Leg. del 30 settembre 1994, alla stipulazione e alla sottoscrizione degli atti di cottimo relativi ai lavori di cui al precedente punto 2);

- di far fronte alla spesa complessiva di derivante dalla presente determinazione, con la seguente modalità:
IMPORTO: Euro 30.000,00= a carico del capitolo 10602 del bilancio 2019 "Spese per manutenzione ordinaria e riparazione di beni mobili, immobili, automezzi e altri beni materiali"
- di pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Consiglio provinciale nella apposita sezione di "Amministrazione trasparente".

dott. Elisabetta Loss

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).