



CONSIGLIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Proroga del contratto d'appalto rep. n. 618/2013 prot. n. 14998 di data 21 ottobre 2013 relativo al servizio di pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio provinciale ubicati in Trento. Codice CIG: **774220098C** - Importo Euro 310.000,00 IVA esclusa.

## IL DIRIGENTE

### PREMESSE

- In data 31 dicembre 2018 verrà a scadenza il contratto d'appalto rep. n. 618/2013 prot. n. 14998 di data 21 ottobre 2013 relativo al servizio di pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio provinciale ubicati in Trento, sottoscritto con l'impresa "PULINET SERVIZI S.R.L.", con sede a Baselga di Pinè (TN), FRAZ. Miola, Via dei Prai n. 19, C.F. e P.IVA 00974560229.
- L'art. 2 del Capitolato speciale d'onere allegato al contratto sopra citato prevede che "*L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il servizio alla medesima impresa alle stesse condizioni contrattuali, per un periodo massimo di 3 anni a decorrere dalla scadenza del contratto, in relazione al grado di soddisfazione del servizio reso durante l'appalto.*"
- L'art. 36 ter 1 della l.p. n. 23/90 prevede ai commi 4 e 5, l'obbligo di aderire alle convenzioni quadro indette dall'Amministrazione nei settori individuati ad elevata standardizzabilità, tra i quali rientra il settore "servizi di pulizia", come previsto dalle deliberazioni della Giunta provinciale n. 1232 di data 20 luglio 2015, n. 571 del 18 aprile 2016 e n. 1795 di data 14 ottobre 2016.
- In particolare il punto 13) del deliberato di quest'ultima prevede che fino alla stipulazione delle convenzioni quadro, le singole Amministrazioni possano definire "contratti ponte" che perderanno automaticamente efficacia a decorrere dal momento della sottoscrizione della convenzione.
- Con la determinazione del dirigente del Servizio gestioni patrimoniali e logistica n. 413 di data 25 luglio 2018 è stata approvata la proroga, da parte della Provincia, della convenzione sopra citata per il periodo di 3 anni, in attesa della stipula della nuova convenzione per il servizio di pulizia, a seguito di gara.
- Considerata la necessità di garantire la continuità del servizio di pulizia sopra indicato, e nell'attesa che APAC concluda la procedura di gara relativa alla convenzione quadro per l'erogazione di servizi di pulizia, si rende ora necessario prevedere una proroga del contratto attualmente in essere della durata di tre anni.
- La proroga viene disposta per la stessa durata prevista dalla proroga della Provincia (determinazione del dirigente del Servizio gestioni patrimoniali e logistica n. 413 di data 25 luglio 2018), e cioè tre anni. Qualora comunque venisse individuato il nuovo aggiudicatario al termine della gara e fosse possibile la sottoscrizione del contratto con lo stesso prima della scadenza dei tre anni, il contratto di proroga si intenderà automaticamente risolto.

- Tale proroga viene disposta ai sensi dell'art. 27 comma 2 lettera a) della l.p. n. 2/2016, in quanto la possibilità di procedere ad una modifica del contratto è stata prevista dall'articolo 2 del "Capitolato speciale d'oneri".
- Pertanto, considerato che si ritiene soddisfacente l'effettuazione del servizio di pulizia fin d'ora svolto e che la procedura di gara in corso da parte della PAT è complessa, trattandosi di una convenzione quadro, l'Amministrazione intende avvalersi della previsione sopra indicata, procedendo quindi alla proroga del contratto in essere per un periodo massimo di anni 3, ovvero dal giorno 1 gennaio 2019 e fino al giorno 31 dicembre 2021. Qualora comunque venisse individuato il nuovo aggiudicatario al termine della gara e fosse possibile la sottoscrizione del contratto con lo stesso prima della scadenza del triennio, il contratto di proroga si intenderà automaticamente risolto.

#### FATTE QUESTE PREMESSE:

- considerata la disponibilità manifestata con nota prot. n. 17421 di data 12 novembre 2018 dall'impresa "PULINET SERVIZI S.R.L.", con sede a Baselga di Pinè (TN), FRAZ. Miola, Via dei Prai n. 19, C.F. e P.IVA 00974560229, di proseguire nel servizio erogato a questo Consiglio fino al termine massimo del 31 dicembre 2021, alle medesime condizioni contrattuali finora praticate;
- ritenuto opportuno disporre l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio provinciale siti in Trento, via Mancini, 27, per il periodo massimo dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2021 all'impresa che attualmente lo svolge, nelle more dello svolgimento della procedura di gara da parte della Provincia. Qualora comunque venisse individuato il nuovo aggiudicatario al termine della gara e fosse possibile la sottoscrizione del contratto con lo stesso prima della scadenza dei tre anni, il contratto di proroga si intenderà automaticamente risolto;
- visto l'articolo 32 del vigente regolamento interno del Consiglio provinciale, ai sensi del quale per quanto non previsto dai regolamenti consiliari, all'amministrazione del Consiglio si applicano, in quanto compatibili, le leggi e i regolamenti provinciali;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm;
- vista la legge provinciale n. 2/2016;
- visto l'art. 36 ter 1 della L.P. n. 23/90, commi 4 e 5;
- visto l'articolo 27, comma 1, del vigente regolamento di contabilità del Consiglio provinciale (deliberazione del Consiglio provinciale 6 marzo 2018, n. 4);
- visto altresì l'articolo 9, comma 1, lettera o), del vigente regolamento di organizzazione del Consiglio provinciale (deliberazione dell'Ufficio di presidenza del Consiglio provinciale 27 febbraio 2018, n. 16);
- considerato che l'importo presunto del contratto per la durata di 36 mesi è pari ad Euro 310.000,00, IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, riferiti ad una durata di 36 mesi;
- visti gli atti citati in premessa;

**d e t e r m i n a**

- di approvare la proroga per il periodo massimo di 3 anni, dal 1 gennaio 2019 e fino al 31 dicembre 2021, del servizio di pulizia ordinaria degli uffici del Consiglio provinciale ubicati in Trento all'impresa "PULINET SERVIZI S.R.L.", con sede a Baselga di Pinè (TN), FRAZ. Miola, Via dei Prai n. 19, C.F. e P.IVA 00974560229, alle medesime condizioni contrattuali e prezzi previsti nel contratto n. rep. 618/2013 prot. n. 14998 di data 21 ottobre 2013 stipulato con la medesima impresa "PULINET SERVIZI S.R.L.". Qualora, a seguito dell'individuazione del nuovo aggiudicatario da parte della Provincia fosse possibile la sottoscrizione del contratto con lo stesso prima della scadenza del 31 dicembre 2021, l'affidamento del servizio potrà essere risolto;
- di autorizzare la formalizzazione della proroga tecnica mediante stipula di un contratto tra le parti mediante scrittura privata.

L'importo presunto di Euro 310.000,00 IVA esclusa derivante dalla presente disposizione viene impegnato sul capitolo 10540/002 del bilancio di previsione come segue:

- anno 2019: Euro 103.333,33 + IVA;
- anno 2020: Euro 103.333,33 + IVA;
- anno 2021: Euro 103.333,34 + IVA.

Il presente atto viene pubblicato sul sito internet del Consiglio nella apposita sezione di "Amministrazione trasparente" secondo quanto disposto dalla normativa in materia di trasparenza.

dott. Elisabetta Loss

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).